

## 「住まいを借りる」サービスについて

クインズランド州で住まいを借りる際には、物件の視察、申込み、交渉、賃貸借契約書への署名、レンタルボンドの納入、状況報告書などの諸手続きが必要です。通常は、賃借人本人がこれを行いますので手数料等は発生しません。

パシフィック・リアルティ社ではお客様のご負担を軽減するために、これらの手続きをアシストする「住まいを借りる」サービスを実施しております。物件を借りる過程で、お客様にアドバイスを提供し、手続きをよりスムーズに、安心して住まいをお借りいただけます。

□ 「住まいを借りる」サービス：

- 物件視察（10件まで）
  - 申込み手続きのアシスト
  - 賃貸借契約書の確認
  - レンタルボンド支払方法の確認
  - 物件状況報告書(コンディション・レポート)の記入アシスト  
(本サービスは、賃貸借ご契約日翌日までの賃借事項に関してアシストいたします。)
- 価格： 賃料 2週間分

□ 「テナント住まい」サービス：（オプションのみ：ご契約の場合には☑）

- レンタル期間中の物件に関する、メンテナンス、不動産案件のお手伝い  
(本サービスは、賃貸借ご契約日後2日目から開始されます。)
- 価格： 基本契約料：賃料の 8%  
+  
コール・チャージ(当初1時間\$88、延長1時間当たり  
\$66)

I/We subscribe your "Searching a rental property" services. I/We accept your fees and charges as above.  
貴社に「住まいを借りる」サービスを依頼します。また、貴社の規定価格、諸費用について支払います。

.....  
日 / 月 / 年  
Date

.....  
お名前（ローマ字）  
Name in Print

.....  
ご署名  
Signature